

RICS 工料测量实践与技能入会精选课程 – APC 途径

课程概述

到 2020 年，在全球的主要市场，180 亿资金将投放在建造项目上，而在未来的 10 年内，中国建造行业的生产力将占到全球近 1/5 的工程产出，这将为作为建设核心力量的工料测量师们提供巨大的机会，谁能够充分具备在当今建造项目工料测量师职责范围内的胜任能力，谁就必定能获得更多更大的机遇。

RICS 是全球领先的专业机构，RICS 的会员称号代表了卓越的专业性和诚信度。符合国际标准的专业技能体系，是 RICS 在会员考核过程中的基准，不管您是在全球任何地方从业，要成为 RICS 的会员，就必须达到各个专业的胜任能力要求，只有这样，才能够代表 RICS 会员的身份为客户提供/公司提供符合专业标准的高质量服务。为了帮助通过专业胜任能力评核途径（APC 途径）申请成为 RICS 工料测量师会员的专业人士，我们特定制该混合式课程。通过该课程的学习，将加快您的会员资格获取进程。

该课程将指导您如何达到 RICS 工料测量专业的胜任能力要求，包括符合国际标准的工料测量师所需要具备的强制能力和技术能力、以及如何证明您具备这些专业能力；此外，RICS 的面试考官亦将对您在课程中提交的基于胜任能力的经验总结给出有针对性的反馈，帮您完善您的面试评核资料。

课程受众

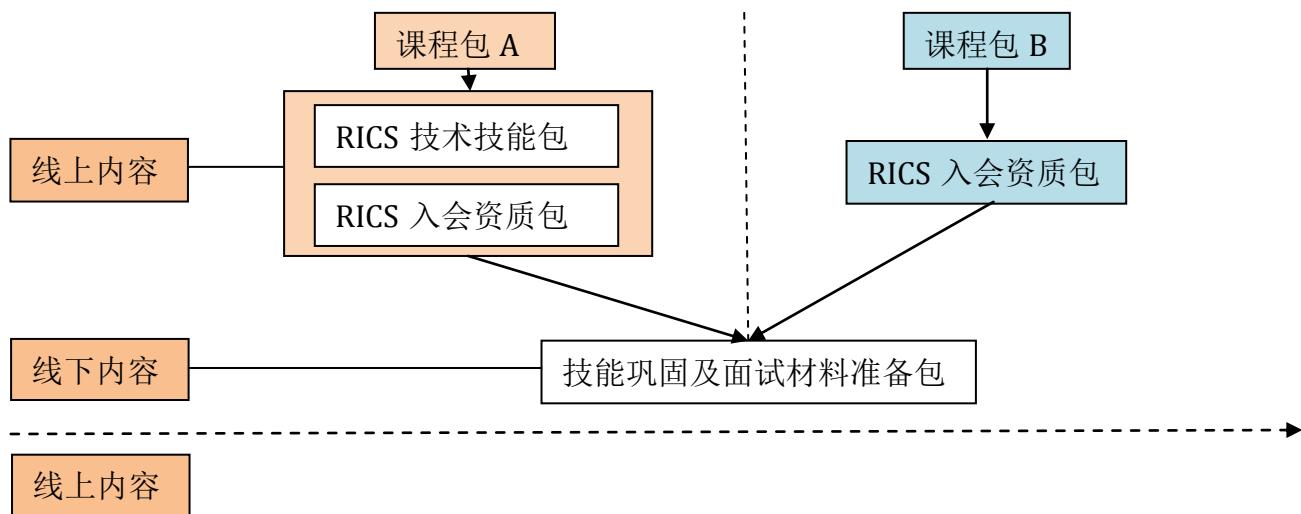
- 希望加速（APC）途径申请入会的工料测量师
- 希望转型成为工料测量师的其它行业工作背景的测量师

- 希望通过（APC）途径成为RICS会员的建造行业的专业人士（如：建筑师、工程师和项目管理人員等）

如需申请该课程，[请提交您的简历至 shirleydu@rics.org](mailto:shirleydu@rics.org) (Shirley Du) 进行资质预审。

课程架构

混合式学习：线上自习+线下面授



技术能力包：

工料测量专业的所有实践和核心能力将在 6 个线上学习内容模块中得以阐述。互动的学习，将为您在工料测量专业的每一项能力上打下坚实的基础。

每个学习内容模块专为提升您的专业知识和技能，包括以下组成部分：

- 在线学习
- 阅读材料
- 案例研究
- 在线论坛
- 模块小测
- 讲师反馈

• 在线学习

此环节将由在工料测量实践领域里经验丰富的专家讲授，将在每个模块中具体覆盖各项核心能力的原则和方法。

- **阅读材料**

我们将提供丰富的阅读材料，帮助您更深入地理解课程知识和技能。

- **案例研究**

技术案例研究为您提供实践的例子，通过这些案例研究，您将能够实践模块内所习得的理论。您的回答将在线上论坛内共享。

- **线上论坛**

每个模块都设一个专门的论坛，这个论坛是您与其他学员共同学习的领域，您的导师将持续与您互动。论坛创建的是一个专用的学习环境，您将能够参与或创建话题讨论，与同班的其他学员分享学习所得。

- **模块小测**

在每个模块的结束前都会安排小测试，以检查您对内容的理解，并帮助跟踪进度。

- **讲师反馈**

工料测量专业考官将审核您的每个胜任能力的经验总结，并给予有针对性的反馈。

RICS 入会资质包：

- **RICS会员资质简介**

对 RICS 整体认识，包括 RICS 的角色和职责，会员资质申请流程，相关行业术语和要求。

- **RICS会员强制能力要求解析**

了解作为会员所必须具备的强制能力：职业操守，客户关怀、沟通与谈判、数据管理、团队合作、商务计划和健康与安全。

- **RICS 行为规则，职业道德及专业实践**

通过案例分析对特定情景进行的实例说明，了解及领悟 RICS 行为规范和道德标准的具体内容，为您实现本地最佳实践奠定道德基础和准则。

- **一对一视频面试体验**

在此环节中，您将体验一对一面试，讲师会根据您所选择的胜任能力，进行与真实面试相同的问答环节及给出改进的建议，帮助学员对整个面试环节做到胸有成竹。

线下内容

线下技能巩固及面试材料准备包：

课程内容

线上内容

模块一：介绍工料测量专业

- 介绍工料测量的专业胜任能力途径和核心能力
- 与导师和其他学员线上会晤
- RICS 会员资质简介：对 RICS 整体认识，包括 RICS 的角色和职责，会员资质申请流程，相关行业术语和要求
- RICS 会员强制能力要求解析：了解作为会员所必须具备的强制能力——职业操守，客户关怀、沟通与谈判、数据管理、团队合作、商务计划和健康与安全
- RICS 行为规则，职业道德及专业实践：通过对特定情景进行的实例说明，了解及领悟 RICS 行为规范和道德标准的具体内容，为您实现本地最佳实践奠定道德基础和准则

模块二：核心能力之建造技术及环境服务

- 可选元素的选择和可持续发展
- 国内建筑和复杂建筑的施工技术
- 国内和复杂建筑的建筑环境服务

模块三：核心能力之采购与竞标

- 采购和招标程序
- 投标与谈判过程
- 招投标文件的撰写
- 建立伙伴关系和协作系统

模块四：核心能力之设计经济学及成本规范化 / 有关施工的商业管理

- 影响建造元素设计的成本因素
- 前和后的成本规划和建设过程中的控制
- 成本数据的来源及对地理位置，具体要求，时间，市场力量的调整
- 全生命周期成本和建筑信息模型

模块五：核心能力之建造工程的量化和成本估算

- 建造工程的量化（包括测量及定义）
- 建造成本评估
- 在工料测量过程中 BIM 的应用

模块六：核心能力之合同实务及相关法规

- 合同标准格式及相应法律体系
- 项目财务管理相关的合同机制和程序
- 其他普遍使用的合同机制

模块七：核心能力之项目财务控制及报告

- 项目施工阶段的成本控制项目施工阶段的成本报告及预算应急/风险储备金原则
- 财务管理中的现金流应用

模块八：课程复习和巩固

- 课程的总结与回顾
- 模块学习考试评估

线下内容

第一天：采购与竞标、合同实务

- 能够举实例描述采购和招标程序的实施和管理
- 能够举实例证明针对采购和招标程序能够提供合理化建议
- 展示在业务领域内所使用的各种建造合同形式的知识和运用
- 证明在项目不同阶段能够选择和建议恰当的合同及履行合同程序

第二天：QS技术能力：建造技术与环境服务、建造工程的量化和成本估算

- 能够明确 RICS 在 QS 核心技能方面的要求
- 能够详述在执业领域相关项目的设计和建造方案
- 能够描述在可持续建造方法方面的知识
- 勾勒你在测量和成本分析的适当方法的应用
- 详细描述你在监管建造工程成本的经验

第三天：QS技术能力：设计经济学和成本规划、项目财务控制及报告

- 实证你能对项目设计开发成本从可行性研究到设计完成阶段进行管理
- 展示你能对成本、时间、质量和物流方法提供合理性建议
- 展示你能准备和提交成本数据
- 详细描述你为施工支出控制提供建议所使用的战略

第四天：经验总结、案例撰写解析及最终面试评核讲解

- 定义 RICS 案例分析的核心要素，并确定相关的话题
- 清晰了解案例分析所需要包含的所有信息
- 了解最终评核的每个阶段并为其做准备
- 按正确的层次要求来回答基于 RICS 国际标准的问题

课程目标

在线上课程结束，您将获得所需的知识，以便能够：

- 评估各种地产类型和结构形式
- 评估国际工料测量的实践和程序
- 比较和对比采购策略
- 确定相关建设资金合同要求和程序
- 评估影响建筑物成本的因素
- 评估与建设资源相关的成本数据
- 评估成本规划的方法来控制项目的财务
- 举例说明工程量化和成本估算

- 评估合同的实践和管理流程
- 评估和预测项目建设过程中的成本
- 管理项目的各个方面，包括变更程序和账务

通过专注于会员课程的线下学习，您将能够：

- 确定如何在经验总结中证明对工料测量专业胜任能力途径的核心能力的理解
- 能正确编写自己的案例研究和演讲文稿，或知晓需能力提升的领域
- 准备最终的面试考核，或知晓需改进的领域，为成为会员做好准备

课程评估总结

您在技术模块内容的学习进展将通过您的学习计划由线上专门的课程导师和线下专业的入会课程导师双线支持。当您学完所有的八个模块后，您将可以参加 RICS 在线学习平台的在线测试来对您的学习成果进行自我评估。此在线考试将设置一个月的答题时间。

课程包 A：120 小时 CPD

通过四个月的学习，您成功结业将完成 120 小时 CPD。您也将获得结业证书，确认您已经成功参加和通过 RICS 国际工料测量课程。

课程包 B：27 小时 CPD

经过 3 小时的线上和 24 小时的线下学习，您成功结业将完成 27 小时 CPD。您也将获得结业证书，确认您已经成功参加和通过 RICS 国际工料测量课程。

如需申请该课程，[请提交您的简历至 shirleydu@rics.org \(Shirley Du \)](mailto:shirleydu@rics.org) 进行预审。